

Акционерное общество  
Научно-исследовательский центр «Строительная экспертиза»  
(АО НИЦ «Строительная экспертиза»)

---

Утверждаю:  
Генеральный директор  
АО НИЦ «Строительная экспертиза»

С.Д. Черноглазов



10 января 2022 г.

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И**  
**РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Москва, 2022 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	3
3	КОМПЕТЕНЦИЯ АО НИЦ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ПРИ ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ...	6
4	ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НА НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ .....	7
5	ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ .....	9
6	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ .....	10
7	РЕЗУЛЬТАТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ .....	11
8	ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ .....	12
9	СРОК И СТОИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ .....	13
10	ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ .....	13
11	УЧАСТИЕ В КОНКУРСАХ ПО ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ .....	14
12	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	14
	ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТОМ .....	15

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Данный административный регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) разработан Акционерным обществом Научно-исследовательский центр «Строительная экспертиза» (далее – АО НИЦ «Строительная экспертиза», АО, Организация).

**1.2.** Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

**1.3.** Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 №272;
  - Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145;
  - Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
  - Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
  - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018 №341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
  - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Заявитель** — заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

**Руководитель проектного отдела, главный специалист, ведущий специалист** — специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы инженерных изысканий, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.



**Эксперты по разделам проекта** — специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.

**Объект капитального строительства** — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства, в зависимости от функционального назначения и характерных признаков, подразделяются на следующие виды:

**а) объекты производственного назначения** (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

**б) объекты непромышленного назначения** (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

**в) линейные объекты** (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

**Строительство** — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Этап строительства** — строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

**Реконструкция** — изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Проектная документация** — материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

**Инженерные изыскания** — изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.



**Результаты инженерных изысканий** — документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

**Раздел проекта** — раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

**Для объектов производственного и непромышленного назначения**, идентификация раздела производится в соответствии с установленными нормами, например:

1. Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;
2. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
3. Архитектурные решения;
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
6. Проект организации строительства объектов капитального строительства;
7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов
12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.



Для линейных объектов капитального строительства идентификация раздела производится в соответствии с установленными нормами, например:

1. Пояснительная записка;
2. Проект полосы отвода;
3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;
4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;
5. Проект организации строительства. (Объем разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование.);
6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;
7. Мероприятия по охране окружающей среды;
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
9. Смета на строительство. (Объем разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование).
10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **3. КОМПЕТЕНЦИЯ АО НИЦ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ПРИ ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**3.1.** Негосударственная экспертиза проводится АО НИЦ «Строительная экспертиза» на основании свидетельства об аккредитации в Федеральной службе по аккредитации по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации и (или) инженерных изысканий.

**3.2.** Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении, полного комплекта или раздела проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

Вопросы о том, что направляется на негосударственную экспертизу (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий), а также в каком объеме проектная документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично, если частично, то в части какого раздела или каких разделов) и на предмет соответствия каким из предусмотренных пунктами 3.3. и 3.4. Регламента требованиям подлежат проверке проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, регламентируются в договоре.

**3.3.** Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности):

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон №384-ФЗ);

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ);
- б) результатам инженерных изысканий;
- в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- г) градостроительным регламентам;
- д) градостроительному плану земельного участка;
- е) национальным стандартам;
- ж) актуализированным сводам правил (СНиПам);
- з) стандартам организаций;
- и) заданию на проектирование.

**3.4.** Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

**3.5.** До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2009 №385-ФЗ, вносящему изменения в Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании», и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

**3.6.** Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### **4. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НА НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ**

**4.1.** Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется АО НИЦ «Строительная экспертиза» в рабочее время по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 17-00. Перерыв с 12-00 до 13-00.

Прием от заявителей документации в выходные дни осуществляется по письменному распоряжению генерального директора Организации.

**4.2.** Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно п. 3.2. настоящего Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87. Проектная документация представляется на бумажном и электронном носителях.



**4.3.** Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**4.4.** Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

**а)** заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

**б)** проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;

**в)** копия задания на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно и результатов инженерных изысканий;

**г)** копия задания на выполнение инженерных изысканий - при направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации;

**д)** документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

**е)** расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией.

**4.5.** АО НИЦ «Строительная экспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

**4.6.** Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в АО НИЦ «Строительная экспертиза» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.



При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в АО НИЦ «Строительная экспертиза» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в АО НИЦ «Строительная экспертиза» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

## **5. ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**5.1.** АО НИЦ «Строительная экспертиза» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.2. - 4.4. настоящего Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

**5.2.** В течение 2 рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 5.1. настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны АО НИЦ «Строительная экспертиза», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

**5.3.** Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

1) несоответствие разделов требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87,

2) несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

3) представление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.4. настоящего Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

**5.4.** При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.



В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

**5.5.** В случае если в результате проведенной АО НИЦ «Строительная экспертиза» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

**5.6.** Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в АО НИЦ «Строительная экспертиза» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, АО НИЦ «Строительная экспертиза» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**6.1.** Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в АО НИЦ «Строительная экспертиза» экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

**6.2.** При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.



**6.3.** При проведении негосударственной экспертизы АО НИЦ «Строительная экспертиза» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

**6.4.** При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. настоящего Регламента, АО НИЦ «Строительная экспертиза» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, АО НИЦ «Строительная экспертиза» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

**6.5.** В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, АО НИЦ «Строительная экспертиза» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, АО НИЦ «Строительная экспертиза» вправе не рассматривать.

**6.6.** В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора в соответствии с п 9 настоящего Регламента, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменение сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

## **7. РЕЗУЛЬТАТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1.** Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

- а) техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий;
- б) сметным нормативам;
- в) техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам;
- г) иным документам.

**7.2.** Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018г. №341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участво-



вавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором АО НИЦ «Строительная экспертиза».

**7.3.** В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

**7.4.** Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

**7.5.** АО НИЦ «Строительная экспертиза» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а)** идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б)** идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в)** идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г)** сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д)** дата выдачи и реквизиты заключения.

## **8. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**8.1.** Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

**8.2.** Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

**8.3.** Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

**8.4.** За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

**8.5.** В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **9. СРОК И СТОИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ**

**9.1.** Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы.

**9.2.** Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

**9.3.** Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

**9.4.** При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

## **10. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**10.1.** Заявка и документы, подлежащие негосударственной экспертизе, принимаются в офисе АО НИЦ «Строительная экспертиза», представляются на рассмотрение генеральному директору АО НИЦ «Строительная экспертиза» для вынесения резолюции в течение одного рабочего дня.

**10.2.** Заявка направляется (передается) руководителю проектного отдела или заместителю генерального директора. На основании заявки заводится дело по проведению негосударственной экспертизы и передается главному специалисту, или ведущему специалисту в зависимости от предмета экспертизы и состава представленной документации. Главный специалист, ведущий специалист отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

**10.3.** В зависимости от предмета экспертизы и состава представленной части проектной документации и результатов инженерных изысканий, проектным отделом или заместителем генерального директора организуется и проводится совещание с участием отделов экспертизы сметной документации или экспертизы проектной документации по определению ответственных исполнителей, сроков и порядка прохождения экспертизы.

**10.4.** Информация о реквизитах договора, сроках выполнения договора, порядке проведения экспертизы, оплаты работ заносится в управленческий учёт.

**10.5.** Проектным отделом или заместителем генерального директора осуществляется прием документов, выдача заключений негосударственной экспертизы ведется реестр заключений, архивация заключений экспертизы, организуется контроль за каче-



ством экспертных заключений, ведется работа по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы.

## **11. УЧАСТИЕ В КОНКУРСАХ ПО ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**11.1.** АО НИЦ «Строительная экспертиза» может участвовать в конкурсах на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на основании условий конкурса и в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**11.2.** Для участия в конкурсах АО НИЦ «Строительная экспертиза» готовит пакет документов и направляет его конкурсной комиссии.

**11.3.** АО НИЦ «Строительная экспертиза» может готовить и рассылать информационные письма, разъясняющие порядок проведения негосударственной экспертизы по разделам проектной документации в заинтересованные организации и учреждения.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**12.1.** Необоснованный отказ учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

**12.2.** Жалобы заявителей рассматриваются в течение одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течении двух рабочих дней.

**12.3.** Требованиями к экспертам по разделу проекта при проведения негосударственной экспертизы являются:

**а)** при проведении негосударственной экспертизы проектной документации - высшее профессиональное образование в той области деятельности, которая требуется при подготовке раздела проектной документации, в отношении которого проводится экспертиза, и стаж работы не менее 5 лет в области проектирования зданий и сооружений, либо не менее 3 лет в области государственной экспертизы проектной документации;

**б)** при проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий высшее профессиональное образование в области инженерно-геологических исследований и стаж работы в области инженерных изысканий для строительства не менее 5 лет или стаж работы в области государственной экспертизы результатов инженерных изысканий не менее 3 лет.

